

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES RODEN

Sitzungsdatum: Montag, 20.07.2020
Beginn: 19:40 Uhr
Ende: 20:20 Uhr
Ort: Dorfgemeinschaftshaus Ansbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Albert, Johannes

Zweiter Bürgermeister

Leibl, Gerhard

Mitglieder des Gemeinderates

Benkert, Georg
Fröhlich, Stefan
Henlein, Christoph
Volkert, Rolf
Winkler, Tobias
Wundes, Annamaria

Schriftführerin

Böhm, Karin

Weitere Anwesende im öffentlichen Teil:

Martina Schneider (Main-Post)
3 weitere Zuhörer

Abwesende Personen (entschuldigt):

Dritter Bürgermeister

Weyer, Stefan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der vorhergehenden Sitzung
- 2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 2.1 Entsorgung von belasteten Asphaltmaterial
- 3 Friedhofssatzung
- 4 Bauantrag zum Einbau von zwei Wohnungen in eine best. Wohnhaus mit Anbau eines Treppenaufganges mit Balkon, und Errichtung einer Dachgaube, sowie Erstellung von drei Stellplätzen
Bauort: Fl.Nr. 93 + 93/1, Am Kist 6, Gemarkung Roden
- 5 Sanierung Rathaus Roden - Sitzungssaal
- 6 Informationen und Anfragen
- 6.1 Sachstand Ausbau Dorfstraße
- 6.2 Vertrag Fa. Zöllner Bau
- 6.3 Straßenlaterne
- 6.4 Rauchmelder
- 6.5 Türen im Dorfgemeinschaftshaus
- 6.6 Mauer vor Dorfgemeinschaftshaus

Erster Bürgermeister Johannes Albert eröffnet um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Roden, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Roden fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der vorhergehenden Sitzung

Jedem Gemeinderat wurde kurz nach der letzten Sitzung eine Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung per Mail zugestellt, zudem ist die Niederschrift im Ratsinformationssystem für den Gemeinderat einsehbar.

Beschluss:

Die Niederschrift über die vorhergehende Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil, wird vom Gemeinderat anerkannt und genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 2 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 2.1 Entsorgung von belasteten Asphaltmaterial

Der Gemeinderat hat dem Nachtragsangebot der Fa. Siegler-Bau zur Entsorgung vom belastetem Asphaltmaterial zugestimmt.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Friedhofssatzung

Der Gemeinderat Roden hat in seiner Sitzung am 22.06.2020, aufgrund der Beanstandungen der überörtlichen Rechnungsprüfung aus dem Jahr 2019 und dem überarbeiteten Werkvertrag mit dem Bestattungsunternehmen, beschlossen, dass die Grabnutzungsgebühren und die Bestattungsgebühren der gemeindlichen Friedhofsgebührensatzung vom 18.06.2013 angepasst werden sollen.

Die Verwaltung hat daher einen Entwurf für eine 1. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung erstellt.

Hierbei wurden die am 22.06.2020 beschlossenen Gebührenänderungen eingearbeitet.

Der beiliegende Entwurf der Änderungssatzung wäre als Satzung zu beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis von dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung vom 18.06.2013 und beschließt diesen Entwurf als Satzung. Die Satzungsänderung soll zum 01.09.2020 in Kraft treten.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 4	Bauantrag zum Einbau von zwei Wohnungen in eine best. Wohnhaus mit Anbau eines Treppenaufganges mit Balkon, und Errichtung einer Dachgaube, sowie Erstellung von drei Stellplätzen Bauort: Fl.Nr. 93 + 93/1, Am Kist 6, Gemarkung Roden
--------------	--

Der o.g. Bauantrag wurde von der Verwaltung geprüft. Und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Roden. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

Beschluss:

Gegen den Bauantrag zum Einbau von zwei Wohnungen in eine best. Wohnhaus mit Anbau eines Treppenaufganges mit Balkon und Errichtung einer Dachgaube, sowie Erstellung von drei Stellplätzen, Bauort: Fl.Nr. 93 + 93/1, Am Kist 6, Gemarkung Roden werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 5	Sanierung Rathaus Roden - Sitzungssaal
--------------	---

Das Architekturbüro Lang hat 2017 den Auftrag zur Umgestaltung des Sitzungssaals im Rathaus Roden bekommen, und fragt an, ob die Planung weiter verfolgt werden soll.

Da aufgrund des kleineren Gremiums eine Vergrößerung des Sitzungssaals nicht notwendig erscheint, beschließen die Gemeinderäte, nur Modernisierungsarbeiten anstatt Umbauarbeiten durchzuführen. Hierfür ist jedoch kein Architekt notwendig.

Beschluss:

Der bestehende Planungsauftrag mit dem Architekturbüro Lang soll abgerechnet und beendet werden.

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

TOP 6 Informationen und Anfragen

TOP 6.1 Sachstand Ausbau Dorfstraße

Treppe Feuerwehrhaus:

Die Betonplatte (Podest) wurde durch Fa. Siegler-Bau abgetrennt und beseitigt. Der Treppenaufbau ist beschädigt, ebenso wie die mittlere Sandsteinstützmauer.

Die Gemeinderäte erörtern Vor- und Nachteile der zwei Möglichkeiten:

- Sandsteinstützmauern stehen lassen und Treppenaufgang incl. Podest betonieren oder
- Sandsteinstützmauern abreißen und stattdessen Treppenaufgang und Podest in Stahlbauweise

Da beide Varianten Vor- und Nachteile zeigen, regt GR Stefan Fröhlich an, einen Kostenvorschlag für beide Möglichkeiten einzuholen, um dann eine sinnvolle Entscheidung treffen zu können.

BGM J. Albert klärt zudem noch mit der Verwaltung, ob ein zweiter Fluchtweg notwendig ist, damit das Podest gleich dementsprechend geplant werden kann.

Verlängerung Ausbaubereich:

Der Ausbaubereich der Straße vor dem Dorfgemeinschaftshaus wurde um 10 m verlängert, da sich in diesem Bereich 2 Schächte in stark beschädigtem Zustand befanden und diese so ausgetauscht werden konnten.

Aktueller Stand:

Anfang August soll der erste Abschnitt (bis zur Unteren Gasse) asphaltiert werden.

Umleitung des Verkehrs:

GR Annamaria Wundes spricht nochmals an, dass die Umleitung des Verkehrs aus/nach Richtung Erlach am Kinderspielplatz vorbei führt, und dass dies gerade jetzt zu Beginn der Ferien nicht sinnvoll ist.

BGM J. Albert bespricht das mit Fa. Siegler-Bau, da wir in der Gemeinde nicht über entsprechende Beschilderung verfügen.

TOP 6.2 Vertrag Fa. Zöllner Bau

Mit der Fa. Zöllner Bau wurde der Vertrag für Rohrbrüche um ein weiteres Jahr verlängert.

zur Kenntnis genommen

TOP 6.3 Straßenlaterne

GR Annamaria Wundes fragt, ob es möglich sei, an der Kreuzung Hessdörfer eine Straßenlaterne anzubringen.

BGM J. Albert bespricht das mit Bayernwerk.

TOP 6.4 Rauchmelder

GR Rolf Volkert merkt an, dass im kompletten Kindergarten nur ein Rauchmelder existiert und fragt, ob weitere Rauchmelder nachgerüstet werden sollen.

BGM J. Albert lässt den Fall von der Verwaltung anhand des Brandschutzkonzepts prüfen.

TOP 6.5 Türen im Dorfgemeinschaftshaus

In den Sommerferien werden die Türen im Dorfgemeinschaftshaus / Kindergartenräumlichkeiten ausgetauscht. In diesem Zug muss auch aufgrund des Brandschutzes die Durchreiche zwischen Küche und Flur (aktuell von einer Pinnwand abgedeckt) geschlossen werden.

TOP 6.6 Mauer vor Dorfgemeinschaftshaus

Die Sandsteinmauer vor dem Dorfgemeinschaftshaus wurde komplett abgerissen. Es war kein Fundament darunter.

Es wird im Zuge des Straßenausbaus kein Fundament eingebaut, sondern der Gehwegbereich nur mit Rabatten abgeschlossen, da noch nicht bekannt ist, wie die Mauer in Zukunft gestaltet werden wird. Diese wird evtl. in Anlehnung an den Dorfplatz gestaltet.

Ein Zuhörer erkundigt sich nach dem Planungsstand der Mauer vor dem Dorfgemeinschaftshaus und fragt, ob die Sandsteinmauer wieder aufgebaut wird.

BGM J. Albert erklärt, dass für den Wiederaufbau der Sandsteinmauer Kosten in Höhe von ca. 1.000 EUR/qm zuzüglich der Kosten für das Fundament anfallen. Er verweist auf den Beschluss, dass die Abgrenzung optisch an die Begrenzung des Dorfplatzes angepasst werden soll und dass daher noch keine entsprechende Entscheidung gefallen ist.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Johannes Albert um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Roden.

Johannes Albert
Erster Bürgermeister

Karin Böhm
Schriftführer/in

